

farr
zoumboulakis
& associés
architectes
urbanistes

immeuble de logements chemin des Noisetiers

Le projet se situe dans un quartier résidentiel du centre-ville de Lausanne, inscrit à l'ISOS A. Il s'implante sur une parcelle en pente. Le bâtiment adopte un gabarit modeste avec une toiture à deux pans qui joue sur l'archétype de la maison.

Il comprend deux logements qui se développent à des niveaux différents et qui bénéficient chacun d'une typologie en duplex. Au rez-de-chaussée se trouvent les espaces de vie organisés par un plan fluide et ouvert, et à l'étage, les chambres et les salles de bain.

Les appartements ont des prolongements extérieurs sous forme de terrasses orientées à l'ouest alors que les entrées individuelles se font à l'est de la parcelle. Le réaménagement de l'accès à la parcelle a permis de réaliser un espace de stationnement pour les vélos et les véhicules.

Les façades résonnent avec le contexte environnant en reprenant certaines caractéristiques du langage architectural du quartier, telles que les encadrements de fenêtres ou les crépis texturés. Les éléments de façades en bois de type bardage ou à claire-voie répondent autant aux modénatures de bâtiments existants qu'à la volonté d'exprimer le système constructif utilisé. Afin d'optimiser l'apport de lumière dans la maison, une réflexion a été menée sur les fenêtres. Ces dernières sont toujours constituées d'une grande baie fixe et d'un ouvrant latéral protégé à l'étage par une claire-voie qui fait office de garde-corps. Les circulations sont ainsi particulièrement mises en scène à travers ces grandes fenêtres qui cadrent les vues.

La construction est réalisée en ossature bois pour les parois et en dalles BLC pour l'étage. Outre la volonté de réaliser un projet écologique, ce système constructif a permis de réduire la durée du chantier et les nuisances pour les riverains.











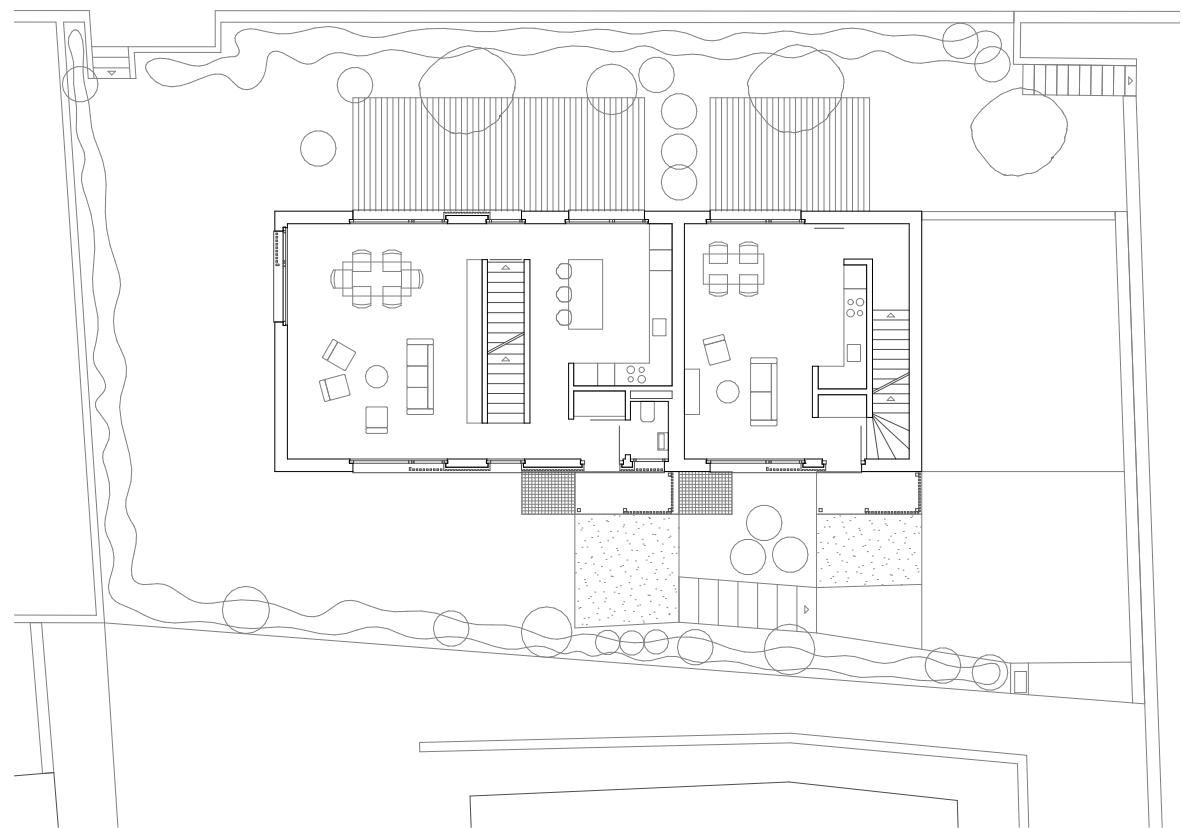


plans de l'immeuble



Plan de situation

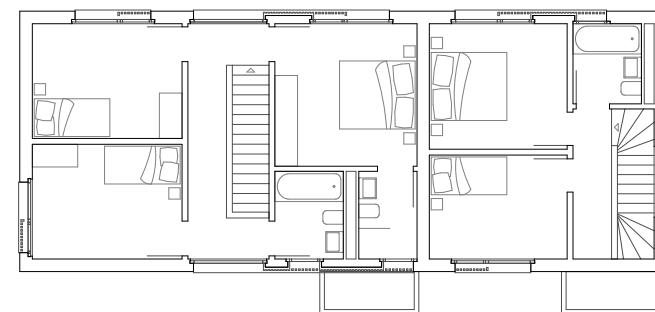
0 10 20 30 m | N

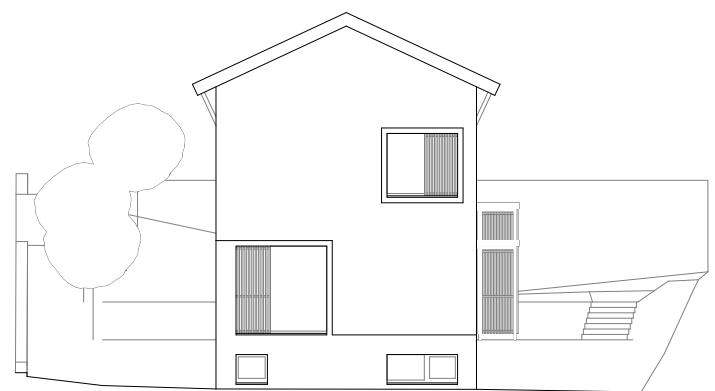


rez-de-chaussée

1er étage

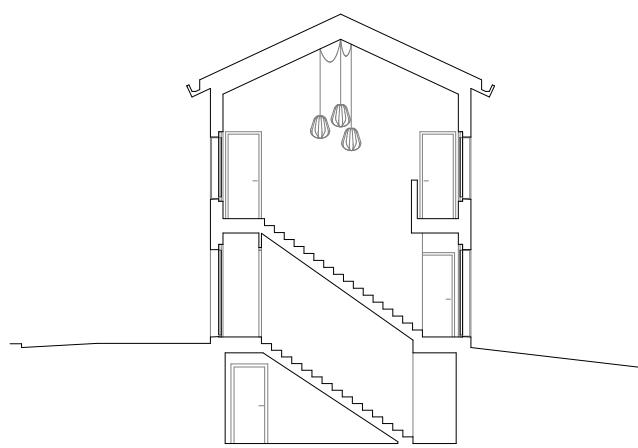
0 1 2 5 m





façade SUD-OUEST

coupe transversale



données générales

TYPE DE PROJET	MANDATAIRES	JDC Electricité SA
architecture	AZ ingénieurs	installations électriques
TYPE DE PROCÉDURE	ingénieurs CVSE et sécurité incendie	
mandat direct	Gex & Dorthe Sàrl	MPS Constructions SA
PROGRAMME	génie civil	entrepreneur total
construction de deux nouveaux logements et aménagements extérieurs	Karakas et Français SA	NORBA Production SA
ETUDES	ingénieurs géotechniques	menuiseries, portes
2021-2022	L'Atelier du Paysage Sàrl	Renggli SA
TRAVAUX	architecte paysagiste	charpente bois, menuiseries
2022-2023	Renaud et Burnand SA	RIEDO Clima SA
MAÎTRE D'OUVRAGE	géomètre	installations sanitaires, chauffage
privé	ENTREPRISES	Sanitas Troesch
PLANIFICATEUR GÉNÉRAL	Balzan + Immer SA	fourniture d'équipements sanitaires
farrà zoumboulakis & associés	chape poncée, béton ciré	
architectes urbanistes SA	Bati Futur Sàrl	Sulmoni SA
COLLABORATEURS FARRÀ	Isolation périphérique	béton armé, maçonnerie
ZOUMBOULAKIS & ASSOCIÉS	Baumli Daniel SA	Tesaury
ARCHITECTES URBANISTES SA	plâtrerie	menuiseries, aménagements
Emmanuel Colomb (associé),	Challande & Fils SA	Vima Sàrl
Florence Volet, Fiorenza Bianchi	agencement de cuisine	carrelages
PRESTATIONS	Constantin Martial & Cie SA	CONCEPTION GRAPHIQUE
complètes	escaliers préfabriqués	ET MISE EN PAGE
MONTANT TOTAL	DT Infinity Sàrl	farrà zoumboulakis & associés
DES TRAVAUX	bardages, claire-voies	architectes urbanistes
1'500'000.- CHF	Duplex	Atelier taille-douce / Terry Fernandez
	fournitures de carrelages	RÉDACTION
	Echafaudages 2000 Juncaj Frères SA	farrà zoumboulakis & associés
	échafaudages	architectes urbanistes
	Electrolux SA	PHOTOGRAPHIES
	fourniture d'appareils de cuisine	Johannes Marburg, Genève
	Graf Toiture SA	IMPRESSION
	ferblanterie, couverture	DIP SA, Ecublens, 2026
	Griesser SA	30 exemplaires
	stores	
	HKM SA	
	parquets	

farra zoumboulakis & associés architectes urbanistes

sa

farra zoumboulakis & associés architectes urbanistes SA
Fondé en 2000 par Bassel Farra (architecte epfl sia et docteur ès sciences techniques) et Christina Zoumboulakis (architecte epfl sia et urbaniste fsu), l'atelier farra zoumboulakis & associés architectes urbanistes s'est agrandi au fil des années. Actuellement et depuis 2016, Emmanuel Colomb (architecte epfl et urbaniste iup) est associé.

L'atelier s'investit régulièrement dans des concours d'architecture et d'urbanisme, en parallèle au développement de mandats privés ou publics, avec comme objectif récurrent la recherche de solutions qualitatives respectant des critères durables et d'économie générale.

L'atelier développe des projets variés et de différentes échelles, allant de la rénovation de bâtiments jusqu'à la planification urbaine. Dans l'éventail des réalisations, se trouvent des maisons individuelles, du logement, des bureaux, des équipements publics, mais également des projets d'aménagement du territoire, de la conception et de la réalisation d'espaces publics ou encore des tâches d'accompagnement de maîtrise d'ouvrage par le biais d'études de faisabilités et d'organisation de procédures diverses, telles que concours ou mandats d'étude parallèles.

L'atelier s'enrichit des compétences académiques de Bassel Farra dans l'enseignement de l'architecture, qui est régulièrement sollicité par l'EPFL, l'HEPIA ou la HES Fribourg. Christina Zoumboulakis s'est engagée en tant que Présidente de la SIA Vaud, de 2016 à 2018.



